

# 维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目

## 竣工环境保护验收意见

2021年6月29日，重庆维碚仓储服务有限公司组织有关单位及专家组召开了维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目竣工环境保护验收会，参加的单位有重庆维碚仓储服务有限公司、重庆化工设计研究院有限公司。验收工作组通过踏勘现场以及听取建设单位对该项目在建设中执行环境影响评价和“三同时”制度情况以及该项目竣工验收监测报告情况的介绍，经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目位于重庆市北碚区蔡家组团 B 分区 B12-1/03 号宗地。

环评及批复中项目的建设内容为：项目总占地面积 42468.5m<sup>2</sup>，总建筑面积 42925.85m<sup>2</sup>。建设 1 栋厂房和 2 栋仓库、门卫以及其它附属设施等，主要从事汽车仪表组装及汽车零部件物流仓储，年组装汽车仪表 50 万件，汽车零部件年吞吐量约 600 万套。

项目实际建设内容为：项目总占地面积 42468.5m<sup>2</sup>，总建筑面积 24156.86m<sup>2</sup>。建设 1 栋厂房和 1 栋仓库、门卫以及其它附属设施等，主要从事物流仓储，物流仓储年吞吐量约 600 万套。

#### （二）建设过程及环保审批情况

重庆维碚仓储服务有限公司委托重庆化工设计研究院有限公司编制完成了《维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目建设项目环境影响登记表》，并于 2018 年 12 月 25 日取得重庆市建设项目环境影响登记表备案回执，备案号：201850010900000350。2020 年 3 月，项目开工建设，2020 年 5 月，项目建设完工进行调试。

#### （三）投资情况

环评阶段预计项目总投资 21276.7 万元，实际总投资 800 万元；环评阶段预计项目环保投资 30 万元，实际环保投资 26 万元。

#### （四）验收范围

本次验收为项目整体验收。

#### 二、工程变动情况

根据与环评文件对照分析，工程变动情况如下表 1。

表 1 工程变动情况一览表

类别	工程名称	环评建设内容	验收建设内容	变化情况
主体工程	1#仓库	1F, 建筑面积约 8676.3m <sup>2</sup> , 用于汽车仪表组装及产品暂存, 部分区域为办公区。	1F, 建筑面积约 10762.04m <sup>2</sup> , 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区和设备用房。	因 2#厂房未建 -1F, 故将设备房移至 1#仓库西侧汽车跑道下。
	2#厂房	-1~2F, 建筑面积约 21950.0m <sup>2</sup> , -1F 为设备用房, 1~2F 为仓库, 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区。	1F, 建筑面积约 13366.93m <sup>2</sup> , 1F 为仓库, 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区	2#厂房仅建设 1F, 未建-1F 和 2F
	3#仓库	2F, 建筑面积约 11983.1m <sup>2</sup> , 用于汽车仪表组装, 部分区域为办公区。	未建 3#仓库	未建 3#仓库

根据《维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目建设项目环境影响登记表》，本项目原设有仓储服务（不含危险化学品）、物业管理、汽车零部件加工、制造、销售以及房屋租赁，在实际建设当中本项目主要从事汽车零部件物流仓储，不设汽车零部件加工生产线。

根据重庆市环境保护局《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》（渝环发[2014]65 号）相关规定，本项目的变动内容不属于重大变动。

#### 三、环境保护设施建设情况

##### （一）废水

生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂。

##### （二）废气

项目营运期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。



项目设置 1 个生化池。生化池位于项目门卫室旁的绿化带内。生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，进一步降低对环境的影响。

柴油发电机作为备用电源，一般情况下不运行，本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排烟道引入绿化带排放，对大气环境影响小。

### （三）噪声

水泵选用低噪声设备，置于专用房间内，加强叉车、搬运车的维护和保养。

为降低交通噪声的影响，建设单位应合理安排物流运输时间，尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送，并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施。

### （四）固体废物

废包装材料交废品回收单位回收；生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理；建设单位应定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。

## 四、环境保护设施调试效果

重庆新凯欣环境检测有限公司于 2021 年 6 月 7 日-6 月 8 日对重庆维碚仓储服务有限公司排放的废水和噪声进行了监测，各环保设施调试效果如下：

### 1. 废水治理设施

验收监测期间，生化池出口 pH、COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、动植物油达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准限值。

### 2. 废气治理设施

废气对周围环境影响小。

### 3. 厂界噪声治理设施

根据监测结果，北侧、东侧、西侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准。

### 4. 固体废物

项目产生的各类固体废物均得到有效的处置。

## 五、环境管理情况

项目环保审批手续及环保档案资料齐全，建立了相关环境管理规章制度。

## 六、验收结论

该项目履行了环评及“三同时”制度，通过现场核查、资料查阅和验收监测报告审查，项目不存在重大变动、基本按环评及批复要求建成了环境保护设施、污染物排放满足国家及地方相关标准，验收报告的基础资料数据较翔实，内容较完善，经验收组讨论，同意项目通过竣工环境保护验收。

验收工作组：

 郭文强

丁健刚

2021年6月29日